

NOTAR IM LOLLFUSS

**NOETZEL & NOETZEL**

RECHTSANWÄLTE UND NOTAR

Lollfuß 82, 24837 Schleswig - Tel.: 04621/96710  
www.rae-noetzel.de - kanzlei@rae-noetzel.de

**Auftrag zum Entwurf eines Grundstücks- oder Wohnungseigentumskaufvertrages**

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
<b>Vor- u. Nachname / Firma</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum/-ort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl, Ort</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Steuer-ID (11 Ziffern) / Wirtschafts-ID (DE + 9 Ziffern)</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
<b>Verkauf</b>	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig
<b>Bank</b>		
<b>IBAN</b>	.....	.....
<b>BIC</b>	.....	.....
<b>Anteil</b>	<input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>
<b>Vertretung</b>	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>

<b>K ä u f e r</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
<b>Vor- u. Nachname / Firma</b>		
<b>Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum/-ort</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>Postleitzahl, Ort</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Steuer-ID</b> (11 Ziffern) / <b>Wirtschafts-ID</b> (DE + 9 Ziffern)		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verwitwet
<b>Kauf</b>	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig	<input type="checkbox"/> Als Privatperson <input type="checkbox"/> Gewerblich oder selbständig
<b>Erwerbsverhältnis</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu je 1/2-Anteil <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu je 1/2-Anteil <input type="checkbox"/> GbR <input type="checkbox"/>
<b>Vertretung</b>	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vollmachtlos <input type="checkbox"/> Vollmacht <input type="checkbox"/> Geschäftsführer <input type="checkbox"/>
<b>Kaufpreisfinanzierung</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Teilweise	<b>Belastungsvollmacht</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Verbindliche Finanzierungszusage</b>	<input type="checkbox"/> Liegt vor <input type="checkbox"/> Liegt noch nicht vor	<b>Notaranderkonto</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Grundschuld- Bestellungsurkunde/n</b>	<input type="checkbox"/> Liegt/Liegen vor <input type="checkbox"/> Liegt/Liegen noch nicht vor <input type="checkbox"/> Wird/Werden mitgebracht <input type="checkbox"/> Wird/Werden nachgereicht	<b>Finanzierungsbank/en</b>

## Grundbuch

<b>Amtsgericht</b>	<b>Grundbuch von</b>	<b>Blatt</b>
<b>Flurstück/e</b>	<b>Flur</b>	<b>Gemarkung</b>
<b>Größe in qm</b>	<b>Wirtschaftsart</b>	<b>Lage</b>
<b>Rechte in Abteilung II</b> (Lasten und Beschränkungen)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Löschung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Löschung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Rechte in Abteilung III</b> (Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Löschung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Löschung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Offene Verbindlichkeiten</b>	EURO	<input type="checkbox"/> Keine Verbindlichkeiten

## Kaufgegenstand

<b>Kaufpreishöhe</b>	EURO (Banküberweisung)
<b>Fälligkeit / Übergabe</b>	/ <input type="checkbox"/> Geräumt <input type="checkbox"/> Ungeräumt <input type="checkbox"/> so schnell wie möglich (Übergabe am Tag der Zahlung)
<b>Bebauung</b>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt/-halle <input type="checkbox"/> Reihenendhaus <input type="checkbox"/> Nebengelass <input type="checkbox"/> Unbebaut <input type="checkbox"/>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> Durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> Vermietet
<b>Mitverkaufte Gegenstände</b>	<input type="checkbox"/> Kücheneinrichtung <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Andere <input type="checkbox"/> ggf. Wertansatz i.H.v. EURO <b>Anschaffungsbelege:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Älter als 10 Jahre <b>Inventarliste:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wird noch gefertigt
<b>Wesentliche Mängel</b> (Altlasten, Schimmel, Schwamm pp.)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
<b>Energieausweis</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Wird noch erstellt <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich
<b>Gebäudeversicherung</b>	<input type="checkbox"/> Liegt vor <input type="checkbox"/> Liegt nicht vor <input type="checkbox"/> Liegt der Hausverwaltung vor
<b>Denkmalschutz</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <b>Baulasten bekannt</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> Voll <input type="checkbox"/> Nicht <input type="checkbox"/> Teilweise <input type="checkbox"/> Geplant <input type="checkbox"/> Offene Beiträge
<b>Sonstige Daten</b> (Verwalter, Maklerprovision pp.)	

## Teilfläche

Größe der Teilfläche	ca. qm <input type="checkbox"/> Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche liegt vor <input type="checkbox"/> Lageplan mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht
Kaufpreishöhe	<input type="checkbox"/> Kaufpreis pro qm EURO/qm <input type="checkbox"/> Anpassung nach Vermessung bei abweichender Größe <input type="checkbox"/> Keine Anpassung nach Vermessung (Festpreis) <input type="checkbox"/> Kaufpreiszahlung erst nach Vermessung
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht <input type="checkbox"/> Leitungsrecht <input type="checkbox"/>

## Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich zu dienstlichen Zwecken im Rahmen des Vertragsvollzuges.

Zur Beurkundung möchten bitte alle Beteiligten ihren Personalausweis sowie ihre steuerliche Identifikationsnummer mitbringen, sofern nicht bereits vorhanden. Bei erfolgten Namensänderungen möchten Sie bitte ergänzend eine Heiratsurkunde, aus welcher die geänderte Namensführung hervorgeht, oder eine isolierte Namensänderungsurkunde mitbringen. Die Fragebögen zum Geldwäschegesetz werden den Beteiligten mit dem Vertragsentwurf übermittelt.

Fertigt der Notar auftragsgemäß einen Vertragsentwurf, so fallen hierfür Gebühren in Höhe der gesetzlichen Bestimmungen an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Den Beteiligten ist bekannt, dass bei gewünschter Übermittlung des Vertragsentwurfs per E-Mail das Brief- und Postgeheimnis nicht gewahrt werden kann.

## Auftrag

Zur Erstellung eines Vertragsentwurfs wird Notar Karsten Noetzel beauftragt:

- einen aktuellen Grundbuchauszug abzurufen
- einen Vertragsentwurf zu erstellen
- den Vertragsentwurf den Beteiligten per E-Mail unverschlüsselt zu übermitteln
  - Zustimmung Verkäufer  Zustimmung Käufer
- den Vertragsentwurf den Beteiligten per Briefpost zu übersenden

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en Verkäufer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en Käufer